

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI RELATIVI AI
FABBRICATI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

DATI IDENTIFICATIVI	
Ditta:	
Titolo:	
Località	
Fg. / Mapp.	
Codice o Tipo Pratica	
Zona Territoriale Omogenea di P.R.G.	
Densità edilizia fondiaria (mc/mq)	

Deposito Istanza		Integrazioni	
Data		Data	
Prot.		Prot.	

Superficie Complessiva Sc rilevata ai sensi DM 10.5.77 art. 2 (Su + 0,60 Snr) – v. tabella D	Altezza (h. virtuale) corrispondente all'altezza di piano compreso il solaio	Volume (Sc. x hv.) valutato al fine degli oneri di Urbanizzazione
_____ mq	_____ m	_____ mc

A **Calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione** ai sensi della Delibera di C.C. n° 46 del 11.04.1986, delibera di G.C. n° 1345 del 06.11.1992 e delibera di G.C. n° 51/2011, determina n. 1175 del 2/7/2018 e determina n. 744 del 20/3/2024

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione per istanze presentate dal 21/3/2024:

Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE
	€/mc.	€/mc	€/mc
if < 1,00	16,28	11,26	27,54
1,00 <= if < 3,00 (*)	7,74	11,26	19,00
If >= 3,00	5,42	11,26	16,68

(*) le ZTO del Comune sono quasi integralmente ricomprese qui, anche la D4

COEFFICIENTI CORRETTIVI		
1	Per numero abitanti residenti nel Comune al 31.12.1983 con incremento demografico del Comune	1,00
2	Caratteristiche geografiche/pianura	1,00
3	Per la zona territoriale omogenea (A=0,40 – B=0,50 – C=1,10 (C1, C2 D4) – E=1,10	_____
4	Interventi di ristrutturazione edilizia (ex art. 31 della Legge 457/78), ivi compresi gli ampliamenti che non comportano aumento della superficie utile di calpestio – tab. 4 Delibera C.C. 46/86 e Delibera G.C. 1345/92	0,20
5	Interventi su edifici esistenti ai sensi dell'art. 9, lettera b, Legge 10/77 – tab. 4 Delibera C.C. 46/86 e Delibera G.C. 1345/92	0,15
6	Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12, Legge 153/75, il parametro è ridotto della metà	0,50
7	Riduzioni/Addizioni come da tab. 5 di cui alla delibera Consiglio Comunale n° 14/96	X Urb. prim _____ X Urb. sec _____

COEFFICIENTE RISULTANTE (1x2x3x4 ^(*) x5 ^(*) x6 ^(*) x7) (*) solo se nel caso specifico	Urbanizzazione PRIMARIA	
	Urbanizzazione SECONDARIA	
CONTRIBUTO €/mc	Urbanizzazione PRIMARIA	€/mc
	Urbanizzazione SECONDARIA	€/mc

Contributo totale per ONERI DI URBANIZZAZIONE (€/mc x mc)		
Urbanizzazione PRIMARIA	Urbanizzazione SECONDARIA	TOTALE Oneri di Urbanizzazione
_____ €	_____ €	_____ €

B **Calcolo del contributo sul costo di costruzione** ai sensi delle delibere di C.C. n° 44 e 45 del 11.04.1986 Tab. A.4. L.R. 61/85, delibera di G.C. n° 51/2011 e delibera di G.C. n° 42/2015 (% quote da versare v. tabella pg seguente) e determina dirigenziale n. 1773/2026 **costo di costruzione 326,1 €/mq.**

B1 per nuovi interventi o nuove unità immobiliari il costo di costruzione complessivo, **determinato secondo la tabella D**, è

Quota da versare in %	ONERE di Costo di Costruzione
_____ %	_____ €

B2 relativamente ad interventi su edifici esistenti, (*obbligatoriamente compilare una delle due suddette voci*)

- nel caso di costo di costruzione effettivo a mq inferiore ad 326,1 €/mq derivato dal costo complessivo documentato da computo metrico estimativo (*al lordo di IVA, spese tecniche e oneri di sicurezza,*) pari a € diviso la superficie determinata come da tabella D, ragguagliato poi al coefficiente M come da riga B (*allegare la tab. D*), ovvero il costo complessivo dividendo per la superficie calcolata al 100%

Costo effettivo ragguagliato a mq	Quota da versare in %	ONERE di Costo di Costruzione
_____ €	_____ %	_____ €

- diversamente, o nel caso in cui non venga volutamente presentato il computo metrico, il costo di costruzione è calcolato come nuova costruzione secondo la tabella D, come riportato al punto B1.

Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

Data

IL PROGETTISTA

.....

TABELLA A4 DPR 6 giugno 2001 n 380 art. 16 comma 9

Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza					
Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B (*)	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C (*)	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

(*) o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla LR 11/2004.

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17.3 lett c) del DPR 380/2001;
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.