

**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI RELATIVI AI
FABBRICATI CON DESTINAZIONE TERZIARIO**
(turistica – commerciale – direzionale)

DATI IDENTIFICATIVI	
Ditta:	
Titolo:	
Località	
Fg. / Mapp.	
Codice o Tipo Pratica	
Zona Territoriale Omogenea di P.R.G.	
Densità edilizia fondiaria (mc/mq)	

Deposito Istanza		Integrazioni	
Data		Data	
Prot.		Prot.	

Per impianti turistici (oneri a mc)

Superficie Complessiva Sc rilevata ai sensi DM 10.5.77 art. 2 (Su + 0,60 Snr) – v. tabella D	Altezza (h. virtuale) corrispondente all'altezza di piano compreso il solaio	Volume (Sc. x hv.) valutato al fine degli oneri di Urbanizzazione
_____ mq	_____ m	_____ mc

Per impianti commerciali e direzionali (oneri a mq)

Superficie utile di pavimento (Su) complessiva, tutta all 100%, tutti i piani
_____ mq

A **Calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione** ai sensi della Delibera di C.C. n° 46 del 11.04.1986, delibera di G.C. n° 1345 del 06.11.1992 e delibera di G.C. n° 51/2011, determina n. 1175 del 2/7/2018 e determina n. 744 del 20/3/2024.

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione per istanze presentate dal 21/3/2024:

TURISMO	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE
densità fondiaria mc/mq	€/mc	€/mc	€/mc
If < 1,50	12,61	9,10	21,71
1,50 ≤ if < 3,00	7,20	9,10	16,30
If ≥ 3,00	4,48	9,10	13,58

COMMERCIO e DIREZIONALE	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE
densità fondiaria mc/mq	€/mq	€/mq	€/mq
If < 1,50	41,63	17,21	58,84
1,50 ≤ if < 3,00	25,36	17,21	42,57
If ≥ 3,00	12,61	17,21	29,82

COEFFICIENTI CORRETTIVI																																
1	Per numero abitanti residenti nel Comune al 31.12.1983 con incremento demografico del Comune			1,10																												
2	Caratteristiche geografiche/pianura			1,00																												
3	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Per la Z.T.O. ⁽¹⁾</th> <th>Turistica</th> <th>Commerciale</th> <th>Direzionale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A centro storico</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>B completamento</td> <td>1,00</td> <td>0,90</td> <td>1,10</td> </tr> <tr> <td>C espansione</td> <td>1,20</td> <td>0,90</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>D insediamenti produttivi</td> <td>1,20</td> <td>1,20</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>E agricola</td> <td>0,80 ⁽²⁾</td> <td>1,30</td> <td>1,30</td> </tr> <tr> <td>F attrezzature</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>			Per la Z.T.O. ⁽¹⁾	Turistica	Commerciale	Direzionale	A centro storico	1,00	1,00	1,20	B completamento	1,00	0,90	1,10	C espansione	1,20	0,90	1,20	D insediamenti produttivi	1,20	1,20	1,20	E agricola	0,80 ⁽²⁾	1,30	1,30	F attrezzature	1,00	1,00	1,00	
	Per la Z.T.O. ⁽¹⁾	Turistica	Commerciale	Direzionale																												
	A centro storico	1,00	1,00	1,20																												
	B completamento	1,00	0,90	1,10																												
	C espansione	1,20	0,90	1,20																												
	D insediamenti produttivi	1,20	1,20	1,20																												
	E agricola	0,80 ⁽²⁾	1,30	1,30																												
F attrezzature	1,00	1,00	1,00																													
4	Riduzioni deliberate tab. 5 Delibera Consiglio Comunale n° 14/96)		X Urb. prim. _____	X Urb. sec _____																												
COEFFICIENTE RISULTANTE (1x2x3x4)			Urbanizzazione PRIMARIA																													
			Urbanizzazione SECONDARIA																													
CONTRIBUTO €/mq di S. P. (a €/mc per turistica)			Urbanizzazione PRIMARIA																													
			Urbanizzazione SECONDARIA																													

Contributo totale per ONERI DI URBANIZZAZIONE (€/mq x mq) o (€/mc x mc per il turistico)		
Urbanizzazione PRIMARIA	Urbanizzazione SECONDARIA	TOTALE Oneri di Urbanizzazione
..... €	 €	 €

1) La concessione (**solo oneri di urbanizzazione**) per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

2) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di legge

B **Calcolo del contributo sul costo di costruzione** ai sensi delle delibere di C.C. n° 44 e 45 del 11.04.1986, delibera di G.C. n° 51/2011, delibera di G.C. n° 42/2015 e determina dirigenziale n. 1773/2026: **costo di costruzione 326,1 €/mq.**

Quota da versare rispetto al costo di costruzione effettivo dell'intervento:

DESTINAZIONE	QUOTA
Turistica	5%
Commerciale	5%
Direzionale	8%

Il costo di costruzione dell'intervento è pari al costo complessivo come da computo metrico estimativo (*al lordo di IVA, spese tecniche e oneri di sicurezza*). Nel caso in cui questo superi il costo calcolato moltiplicando la sup di riferimento x costo unitario del Comune, pari a 308,10 €/mq, il riferimento per la quota da versare sarà quest'ultimo valore. Le superfici di riferimento sono quelle delle tabelle della pagina precedente.

QUOTA AFFERENTE AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE			
Costo Unitario €/mq	Superficie di riferimento	Quota da versare in %	TOTALE contributo sul Costo di Costruzione
..... €	 mq		 €

Data _____

IL PROGETTISTA

.....