



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 45 del 24/07/2020

Seduta n. 6

Sessione straordinaria

Seduta pubblica in Prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO ALLA DGRV N. 669 DEL 15/5/2018

L'anno duemilaventi, addì ventiquattro del mese di Luglio alle ore 19:00, nella Sede Municipale, previo invito trasmesso nelle forme previste dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti i seguenti componenti il Consiglio Comunale:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	SENATORE MARIA TERESA	X		10	MANZATO ALIDA	X	
2	BARBISAN LEONARDO	X		11	MASCARIN GASTONE	X	
3	BARRO GIORGIO	X		12	MORO CRISTIAN		X
4	DRIGO ADRIANO		X	13	PIZZOLITTO VITTORINA	X	
5	DRIGO IRINA	X		14	TERENZI MARCO	X	
6	FAGOTTO CLAUDIO	X		15	ZANCO ENRICO	X	
7	FOGLIA RAFFAELE		X	16	ZANIN ROBERTO		X
8	FURLANIS MARISA	X		17	ZANUTTO ALESSANDRA	X	
9	GRADINI LUCIANO		X				

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Sono presenti gli Assessori: TOFFOLO LUIGI, MORSANUTO ANGELO, BRAVO BERTILLA, GERONAZZO LUIGI.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE dott. Giorgio Ferrari che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante avvalendosi del personale della Segreteria.

Il Sig. Gastone Mascarin nella veste di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri BARBISAN LEONARDO, FAGOTTO CLAUDIO, TERENZI MARCO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO ALLA DGRV N. 669 DEL 15/5/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Il RET risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo", dalle "Definizioni Uniformi" e dalla "Raccolta delle disposizioni sovra ordinate in materia edilizia";
- in data 22 novembre 2017 la Regione Veneto, con deliberazione della Giunta regionale n. 1896 ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopra indicata. Con la citata DGR n. 1896/2017 è stato altresì dato mandato al Tavolo Tecnico Permanente (TTP), istituito con deliberazione della Giunta regionale n. 4010 del 22 dicembre 2009, di avviare la collaborazione al fine di procedere all'elaborazione delle "Linee guida o suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio per cogliere le opportunità fornite dal RET affinché l'adeguamento ad esso potesse rappresentare l'occasione per una semplificazione concreta ed uniforme a vantaggio di cittadini, professionisti, imprese ed amministrazioni;
- a seguito di tale lavoro, in collaborazione con ANCI Veneto, sono state predisposte delle "Linee guida e suggerimenti operativi" che contengono una proposta del regolamento edilizio comunale, adeguato al RET, che i Comuni possono utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, facendo salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia;
- con delibera di Giunta Regionale n. 669 del 15/5/2018 sono state quindi approvate le Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al RET, di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni;
- all'Allegato A della DGRV 669/2018 è contenuta la proposta di regolamento edilizio comunale che i Comuni utilizzano per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio e all'Allegato B sono indicate le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, del piano regolatore;
- i tempi e i modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni sono disciplinati dall'articolo 48 ter della LR n. 11/2004 nel caso di contestuale variante urbanistica per il Consumo di suolo, ovvero, se non contestuale, come nel caso di Portogruaro, ai sensi dell'art. 2.4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e artt. 3 e 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- per quanto attiene ai termini per l'adeguamento del REC gli stessi sono ad oggi indicati al 30/9/2020 come previsto dall'art. 17.7 della LR 14/2019, modificato dalla successiva LR 49/2019;
- per il Comune di Portogruaro non si rende necessaria la contestuale variante urbanistica al PI in quanto i contenuti di natura normativa sono già stati introdotti nelle NTO della Variante al PI n. 11 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 27/11/2019, ad oggi in salvaguardia;
- in ossequio al principio di "invarianza urbanistica", anche una volta adeguato il regolamento edilizio al RET, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali potranno esplicare la loro capacità conformativa solo a seguito della successiva approvazione della Variante n. 11 al PI n. 11 predetta.

Tutto ciò premesso, il Comune di Portogruaro, avendo adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 27/11/2019 la Variante urbanistica al PI, successiva alla Variante al PAT di adeguamento alle disposizioni sul consumo di suolo di cui alla LR 14/2017 e DGRV n. 668/2018, ha ritenuto, come indicato nel documento preliminare approvato con delibera di CG n. 182 del 11/10/2019 e presentato al Consiglio Comunale con delibera n. 64 del 11/11/2019, di adeguare il proprio REC vigente alle "Linee Guida e suggerimenti operativi" e di dare recepimento alle "Definizioni Uniformi" di cui alla DGRV n. 669/2018, anche a quelle aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, approvando il Regolamento Edilizio Comunale (REC) parallelamente alla Variante urbanistica al PI che contenga anche l'adeguamento predetto.

Le disposizioni regionali stabiliscono altresì che in ogni caso le "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali non potranno incidere sugli strumenti urbanistici, né generali, né attuativi, che siano stati approvati anteriormente all'adeguamento del regolamento edilizio al RET.

In recepimento di questo principio, all'art. 2 del REC in oggetto è stato specificato che le definizioni esplicano la loro efficacia giuridica per le trasformazioni edilizie presentate successivamente alla data di approvazione del Regolamento e che il parametro "Volume totale o volumetria complessiva" utilizzato come indice di zona urbanistica diventa efficace dopo l'approvazione della Variante al PI di adeguamento dei relativi indici edificatori. Per gli strumenti urbanistici attuativi (PUA) e gli interventi convenzionati, presentati prima dell'approvazione del REC e dell'approvazione della Variante al PI, si applicano la definizione di Volume e l'indice edificatorio/volume di norma urbanistica vigenti alla data di presentazione. Solo dopo l'approvazione della Variante al PI potrà essere richiesta una modifica al PUA/intervento convenzionato di adeguamento con la rideterminazione degli standard di urbanizzazione.

Per la redazione del REC di adeguamento alla DGRV n. 669/2017, con determina dirigenziale n. 2059/2018 e successiva n. 992/2019 è stato incaricato il dott. Ramo Gianluca di Latisana (UD), il quale con pec in data 13/7/2020 p. 27744 ha inoltrato i seguenti elaborati:

Regolamento Edilizio Comunale (REC)

REC - Allegato A

REC - Allegato B

REC - Allegato C

Nel regolamento proposto si è tenuto conto delle "Linee guida e suggerimenti operativi" regionali, facendo salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia. Il tutto secondo le indicazioni regionali e al fine di rappresentare i contenuti e le disposizioni in modo uniforme nel territorio veneto a vantaggio di cittadini, professionisti, imprese operanti non solo nel Comune di Portogruaro.

Nel REC inoltre sono anche state recepite le indicazioni normative aggiornate ed in particolare anche la L.R. 23/12/2019, n. 51 Nuove disposizioni per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, abrogativa della precedente LR 12/1999.

Come indicato in premessa l'approvazione del presente Regolamento Edilizio Comunale è effettuata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 2.4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e degli artt. 3 e 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tutto ciò premesso, considerato che

- il Comune di Portogruaro è dotato del Piano di Assetto del Territorio, redatto in copianificazione con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della stessa e in vigore a seguito della Conferenza di Servizi decisoria del 16/12/2013 e relativa delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 17/1/2014 di ratificata e sua pubblicazione nel BUR n. 21 del 21/2/2014 e successiva Variante n. 1, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25/5/2020, redatta in recepimento alla legge sul consumo di suolo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 27/11/2019 è stata adottata la variante n. 11 al PI per l'adeguamento conseguente alla Legge sul consumo di suolo, nonché per l'inserimento di alcune richieste puntuali, per le richieste inerenti alla LR n. 4/2015 c.d. Variante Verde, per l'istituzione del registro comunale dei crediti edilizi ed il recepimento dei parametri aventi incidenza sulle previsioni dimensionali conseguenti al presente Regolamento Edilizio Comunale (REC);

Visto il REC vigente le cui ultime modifiche al testo sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 14/6/2016;

Viste le LR n. 11/2004 e n. 14/2019 e successive modifiche e integrazioni;

Vista le DGRV n. 669/2018;

Visto il DPR n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" a norma dell'articolo 31 della legge 03/08/1999, n. 265" e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato l'art. 163 del TUEL e il punto 8 del principio applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al DLgs 118/2011;

Considerato che l'intervento di cui trattasi non richiede investimenti finanziari da parte del Comune;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che la proposta è stata vista dalla Commissione Consiliare 5^ "*Urbanistica, Pianificazione territoriale, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Redazione Piano di incentivazione del Turismo attraverso il coinvolgimento delle Associazioni*" nella seduta del 17.07.2020;

Si propone il seguente dispositivo:

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 2.4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e degli artt. 3 e 42.2 lett a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Regolamento Edilizio Comunale (REC) in adeguamento alla DGRV n. 669 del 15/5/2018, redatto dal tecnico incaricato, dott. Gianluca Ramo di Latisana e composto dai seguenti elaborati trasmessi il 13/7/2020 p. 27744:

Regolamento Edilizio Comunale (REC)

REC - Allegato A

REC - Allegato B

REC - Allegato C

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2 del REC allegato, le definizioni esplicano la loro efficacia giuridica per le trasformazioni edilizie presentate successivamente alla data di approvazione del presente Regolamento. Il parametro "Volume totale o volumetria complessiva" utilizzato come indice di zona urbanistica diventa efficace dopo l'approvazione della Variante al PI di adeguamento dei relativi indici edificatori. Per gli strumenti urbanistici attuativi (PUA) e gli interventi convenzionati, presentati prima dell'approvazione del REC e dell'approvazione della Variante al PI, si applicano la definizione di Volume e l'indice edificatorio/volume di norma urbanistica vigenti alla data di presentazione. Dopo l'approvazione della Variante al PI predetta può essere richiesta una modifica al PUA/intervento convenzionato di adeguamento con la rideterminazione degli standard di urbanizzazione.

3) di dare atto che il REC approvato con la presente deliberazione sostituisce a tutti gli effetti quello vigente ad oggi in vigore a seguito delle modifiche approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 14/6/2016;

4) di dare atto che il Dirigente dell'Area tecnica darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo;

5) di disporre che il presente atto, e gli elaborati richiamati, vengano pubblicati all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.20009, n° 69 e nell'apposita sezione del sito Amministrazione trasparente del Comune ex art. 39 del DLgs 33/2013 e successive modifiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su esposta;

Vista la presa d'atto della Commissione Consiliare 5^ "*Urbanistica, Pianificazione territoriale, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Redazione Piano di incentivazione del Turismo attraverso il coinvolgimento delle Associazioni*" nella seduta del 17.07.2020;

Il Presidente della 5^a Commissione Consiliare Barbisan Leonardo introduce l'argomento;

L'ing. Dimitri Bonora, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Portogruaro, fornisce ulteriori approfondimenti;

Intervengono i consiglieri Fagotto e Terenzi, risponde l'ing. Dimitri Bonora;

Segue l'intervento del Consigliere Fagotto.

Ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Regolamento del Consiglio Comunale, tutti gli interventi della seduta consiliare sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico.

Il dibattito del presente punto all'ordine del giorno, integralmente registrato in formato audio-digitale, è allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

Esce il Consigliere Zanco (presenti 11);

Con voti palesemente espressi per alzata di mano

Presenti: 11;

assenti: 6 (Drigo Adriano, Foglia, Gradini, Moro, Zanin, Zanco);

votanti : 7

favorevoli: 6

contrari : 1 (Fagotto);

astenuiti : 4 (Terenzi, Drigo Irina, Pizzolitto, Manzato)

La proposta di deliberazione è approvata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Gastone Mascarin

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giorgio Ferrari

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)